

# Sanierung lohnt sich...



## Programmübersicht 2025 Förderprogramm zur Ortskernvitalisierung und Klimaanpassung

Weitere Informationen:  
<https://www.bad-marienberg.de/bauen-gewerbe-umwelt/sanierung-lohnt-sich/>  
 ✉: carolin.grahn@bad-marienberg.de  
 ☎: (02661) 6268-341



Nr.	Programmname	WER wird gefördert?	WAS wird gefördert?	Voraussetzungen	Bedingungen	Förderhöhe (Zuschuss)
3.1	Vitalisierungsprogramm Wohnen	Eigentümer/ Käufer von zukünftig selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Sanierung/ Vitalisierung von Wohngebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 2 Jahre Leerstand</li> <li>Mindestinvest 15.000 €</li> <li>Gebäude min. 40 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>max. 50 % Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Investitionen über 40.000 € pauschal 5.000 €</li> <li>bei Investitionen unter 40.000 € 12,5 % der förderfähigen Kosten</li> <li>zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>Insgesamt max. 8.000 €</li> </ul>
3.2	Maßnahmen zum barrierefreien Aus- oder Umbau	Eigentümer und Mieter selbstgenutzter Einfamilienhäuser und Wohnungen	Maßnahmen zur Barrierefreiheit in Wohngebäuden. Barrierereduzierung des direkten Wohnungszugangs und der Zuwegung.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konzept zur Barrierefreiheit</li> <li>Mindestinvest 5.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Eigennutzung</li> <li>Erstbezug der Immobilie vor 1995</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12,5 % der förderfähigen Kosten</li> <li>max. 2.500 €</li> </ul>
3.3	Abrissprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Häusern	Komplett- und Teilabriss von nicht mehr nutzbaren im Innenbereich gelegenen Wohn- und Wirtschaftsgebäuden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 3 Jahre Leerstand</li> <li>Gebäude min. 40 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Min. 500 m<sup>3</sup> BRI bei Komplettabriss</li> <li>Min. 300 m<sup>3</sup> BRI bei Teilabriss</li> <li>Rekultivierungsmaßnahmen nach Abriss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5.000 € pauschal bei Komplettabriss</li> <li>3.000 € pauschal bei Teilabriss</li> </ul>
3.4	Abriss- und Neubauprogramm	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten* Häusern	Komplett- oder Teilabriss und Neubau an gleicher Stelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 3 Jahre Leerstand</li> <li>Gebäude min. 40 J. alt</li> <li>Mindestinvest 80.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>Finanzierung ist gesichert</li> <li>max. 25% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zuschuss für Abriss gemäß 3.3</li> <li>Neubau pauschal 3.000 € zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>Insges. max. 11.000 €</li> </ul>
3.5	Nutzungsänderungsprogramm	Eigentümer/ Käufer von zukünftig selbstgenutzten* Häusern und Wohnungen	Umbau von ungenutzten Wirtschaftsgebäuden zu Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die ursprüngliche Nutzung ruht seit min. 2 Jahren</li> <li>Mindestinvest 20.000 €</li> <li>Gebäude min. 40 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre (Eigennutzung)</li> <li>max. 50% Eigenleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Investitionen über 40.000 € pauschal 5.000 €</li> <li>bei Investitionen unter 40.000 € 12,5 % der förderfähigen Kosten</li> <li>zzgl. 1.000 € pro Kind (unter 15 Jahre)</li> <li>Insgesamt max. 8.000 €</li> </ul>
3.6	Energetische Sanierung	Eigentümer/ Käufer von selbstgenutzten Häusern	Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Geschossdecken nach GEG	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestinvest 5.000 €</li> <li>Einhaltung der Anforderungen aus aktuell gültigem GEG (U-Werte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre</li> <li>Erstbezug der Immobilie vor 1995</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12,5 % der förderfähigen Kosten</li> <li>Max. 1.000 €</li> </ul>

# Sanierung lohnt sich...



## Programmübersicht 2025 Förderprogramm zur Ortskernvitalisierung und Klimaanpassung

**Weitere Informationen:**  
<https://www.bad-marienberg.de/bauen-gewerbe-umwelt/sanierung-lohnt-sich/>  
 ✉: carolin.grahn@bad-marienberg.de  
 ☎: (02661) 6268-341



Nr.	Programmname	WER wird gefördert?	WAS wird gefördert?	Voraussetzungen	Bedingungen	Förderhöhe (Zuschuss)
4.1	Bau von Zisternen und Versickerungsmöglichkeiten	Eigentümer/ Käufer von (zukünftig) selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Der Bau von Zisternen zur Regenwassernutzung sowie Versickerungsmöglichkeiten (Flächenversickerung, Geländemulden, Rigole, Sickerblock)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 2 m<sup>3</sup> Speichervolumen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Eigennutzung</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 € je m<sup>3</sup> Speichervolumen ab min. 2 m<sup>3</sup></li> <li>max. 500 €</li> </ul>
4.2	Verwendung versickerungsfähiger Baumaterialien	Eigentümer/ Käufer von (zukünftig) selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Die Verwendung versickerungsfähiger Baumaterialien zur Entsiegelung (Ökopflaster, Rasengittersteine)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 20 m<sup>2</sup> Fläche</li> <li>Entsiegelung bereits versiegelter Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Eigennutzung</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 € je m<sup>2</sup> Fläche ab min. 20 m<sup>2</sup></li> <li>max. 500 €</li> </ul>
4.3	Umwandlung von Schottergärten in Pflanzgärten	Eigentümer/ Käufer von (zukünftig) selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Die Umwandlung von Schottergärten (Vorgärten) in ökologisch wertvolle Grüngärten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es handelt sich um eine öffentlich einsehbare Fläche zur Straßenseite hin</li> <li>Min. 10 m<sup>2</sup> Fläche</li> <li>Vorlage eines Gesamtkonzeptes zur ökologischen Aufwertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Eigennutzung</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>500 € pauschal</li> </ul>
4.4	Anlage von Gründächern	Eigentümer/ Käufer von (zukünftig) selbstgenutzten Einfamilienhäusern und Wohnungen	Die Begrünung von Hausdächern	<ul style="list-style-type: none"> <li>Min. 10m<sup>2</sup> Fläche</li> <li>Wohngebäude</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Eigennutzung</li> <li>Zweckbindung 5 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>500 € pauschal</li> </ul>
5	Erstberatung	Käufer	Architektenhonorar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ernsthaftes Interesse an Kauf bzw. Sanierung</li> <li>Min. 2 Jahre Leerstand</li> <li>Gebäude min. 40 J. alt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antragstellung vor Beginn der Maßnahme</li> <li>Gebunden an Umsetzung</li> <li>max. 1 Beratung pro Antragsteller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>75 % des Honorars</li> <li>max. 500 €</li> </ul>

\*nach Um- oder Neubau müssen mindestens 50% der neu geschaffenen Wohnfläche selbst genutzt werden