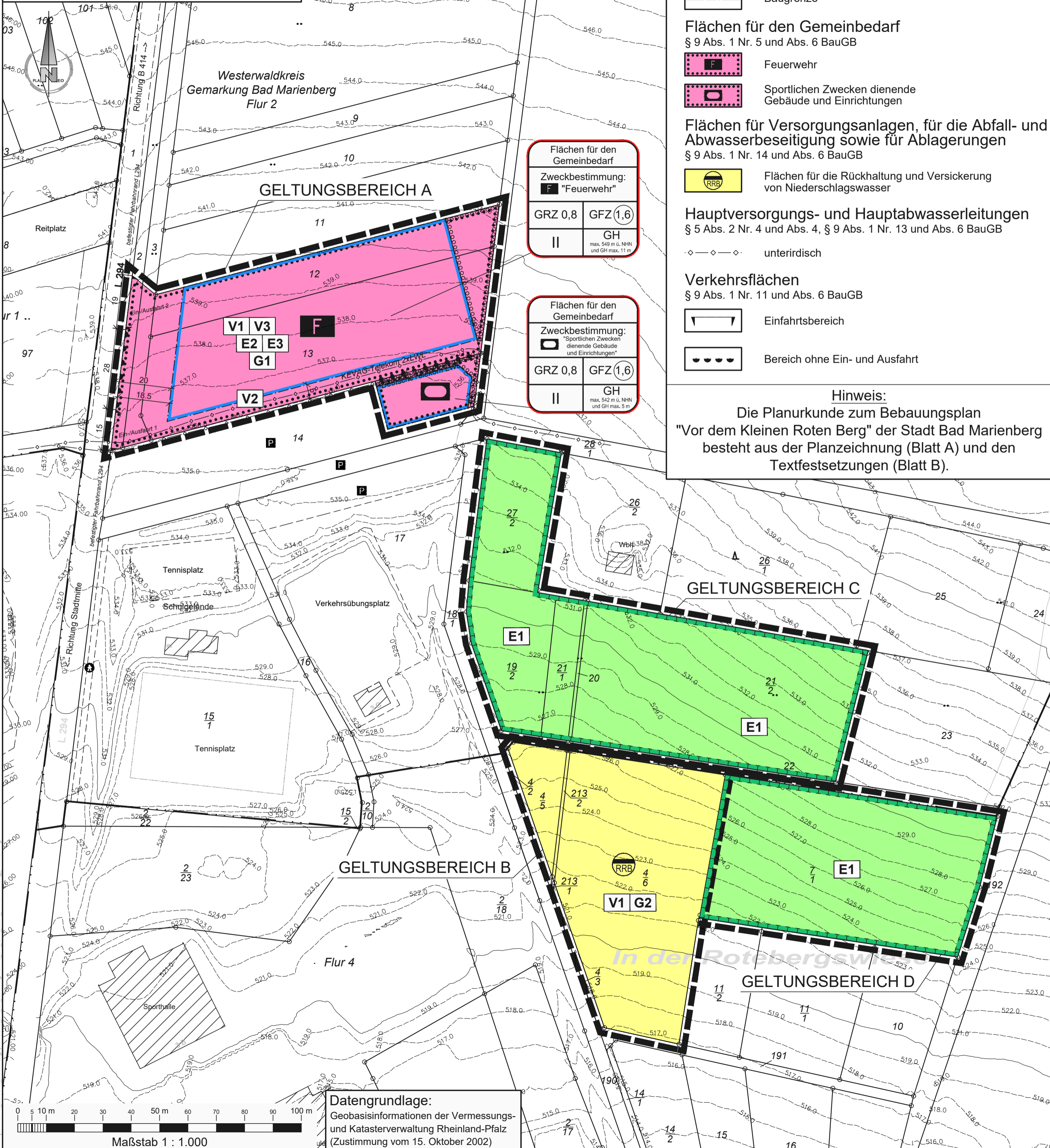
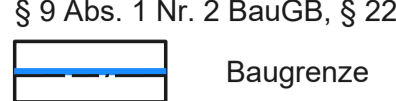


**Archäologische Funde**  
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaelogie-koblenz@gdke.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

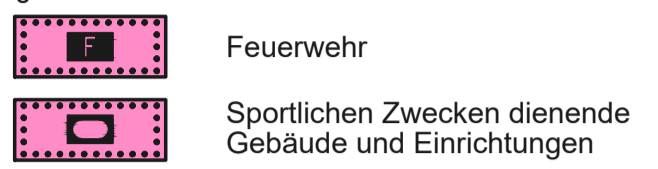


## ZEICHENERKLÄRUNG

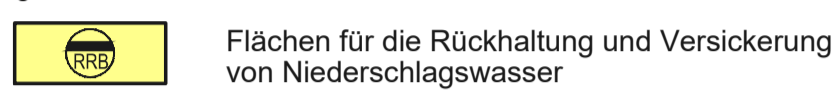
**Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO



**Flächen für den Gemeinbedarf**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB



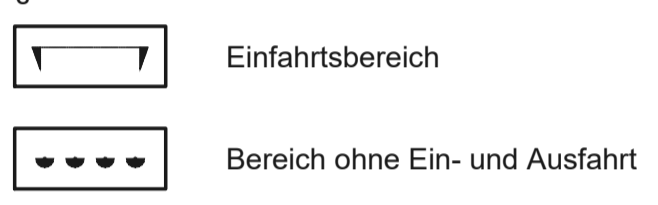
**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB



**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

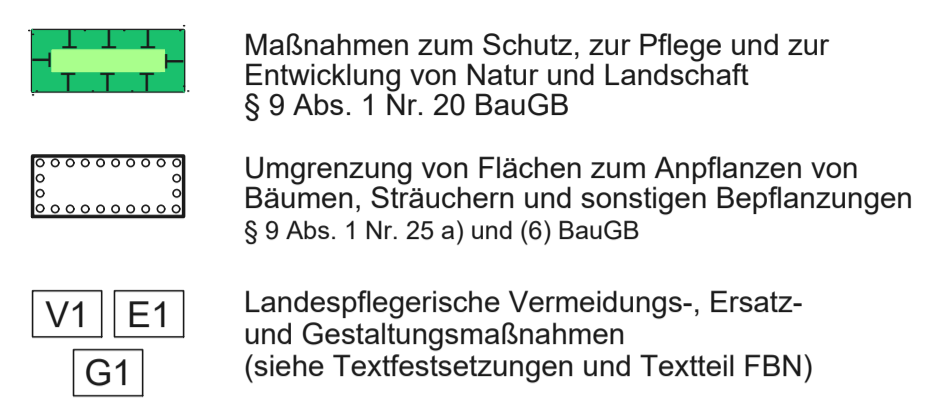


**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

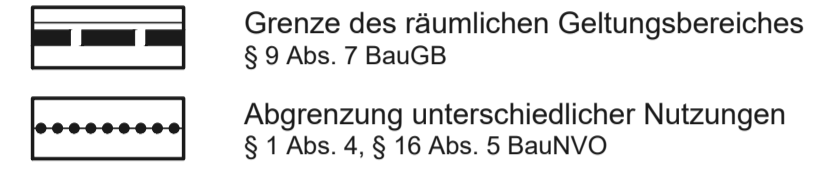


**Hinweis:**  
 Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Vor dem Kleinen Roten Berg" der Stadt Bad Marienberg besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

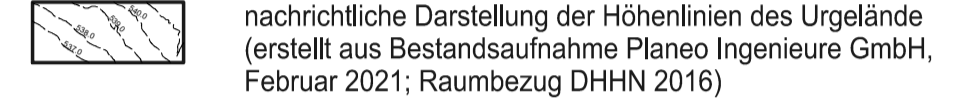
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



**Sonstige Planzeichen**

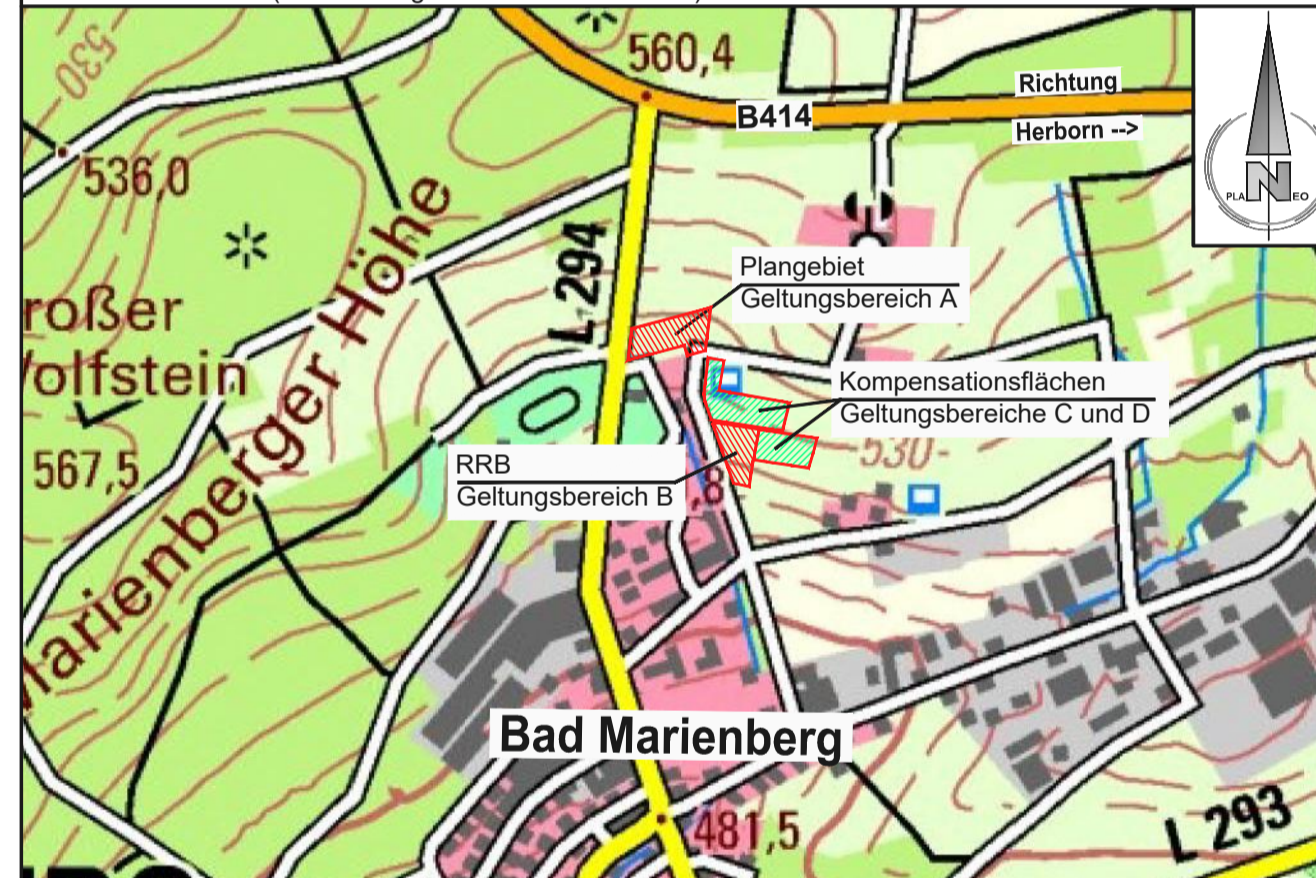


**Sonstige Darstellungen**



## Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP  
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**Planeo Ingenieure**  
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/WW Telefon 02662/94736-00  
 Bachweg 5 Fax 02662/94736-29  
 www.planeo-ingenieure.de E-Mail info@planeo-ingenieure.de

**Stadt Bad Marienberg**  
 Verbandsgemeinde Bad Marienberg

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Vor dem Kleinen Roten Berg"**

Stand: 18. Dezember 2024	Maßstab 1 : 1.000 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)	Projekt-Nr. 0546_BP bearbeitet K. Eiteneuer gezeichnet K. Eiteneuer
--------------------------	---	---