

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Marienberg (Westerwald)
Kirburger Str. 4
56470 Bad Marienberg (Westerwald)

**REGIONALSTELLE
GEWERBEAUF SICHT**

Stresemannstraße 3-5
56068 Koblenz
Telefon 0261 120-0
Telefax 0261 120-2171
poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

05.06.2024

Mein Aktenzeichen
23/01/6/2024/0181
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom
17.05.2024

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Philipp Jächel
Philipp.Jaechel@sgdnord.rlp.de

Telefon / Fax
0261 120-2069

Aufstellung des Bebauungsplans "In der Dorfweise" der OG Nisterau

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Immissionsschutzes ergibt sich zur o. a. Bauleitplanung folgendes:

Die Erstellung einer Immissionsprognose wird befürwortet. Die Immissionsprognose betrachtet jedoch ausschließlich den Bereich Lärm.

Bzgl. Staubemissionen wurde bisher keine Aussage getroffen.

Aufgrund der Nähe des geplanten Gewerbegebietes zur vorhandenen Wohnbebauung wird zur Sicherstellung des Immissionsschutzes (Lärm, Geruch, Staub) empfohlen Abstandsklassen gem. dem Abstandserlass festzusetzen. Hierzu kann der neuere Abstandserlass aus NRW vom 06.06.2007 herangezogen werden. Der Abstandserlass beruht aus Erkenntnissen aus allen Bereichen (Lärm, Geruch, Staub...) des Immissionsschutzes.

Sofern Abstandsklassen festgesetzt werden, kann die Erstellung der Immissionsprognose auf das nachgelagerte Baugenehmigungsverfahren zurückgestellt werden.

1/2

Kernarbeitszeiten
09:00-12:00 Uhr
14:00-15:30 Uhr
Freitag 9:00-12:00 Uhr

Verkehrsanbindung
Bus ab Hauptbahnhof
Linien 8,9,27,460 bis Haltestelle
Stadttheater

Parkmöglichkeiten
Parkhaus Görresplatz
Behindertenparkplatz: Regierungsstr.
vor dem Oberlandesgericht

Gleichzeitig möchte ich bereits jetzt darauf hinweisen, dass eine Immissionsprognose für den Gesamtbetrieb im Baugenehmigungsverfahren erforderlich sein wird.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Philipp Jächel