

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB  
§§ 16, 19, 20 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl  
GFZ 0,5 Geschosflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
GH 9,5 m Maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

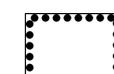
9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9. Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

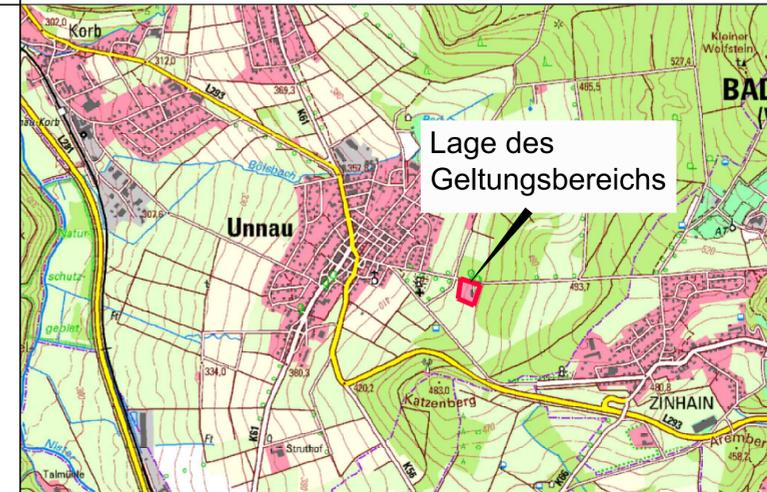
 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

# Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000



Lage des Geltungsbereichs

**Diefenthal**  
Freiraumplanung  
Bernhard Diefenthal  
Diplom-Geograph

Projekt-Nr.: 508

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Juli 2024	J. Schmidtgen
gezeichnet:	April 2024	J. Schmidtgen
geprüft:	Juli 2024	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Unnau  
Verbandsgemeinde Bad Marienberg



# Bebauungsplan "Schullandheim"

Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die  
Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage 3

Blatt Nr. 1

Projekt-Nr.	508
bearbeitet	B. Diefenthal
gezeichnet	die
Datum	Juli 2024

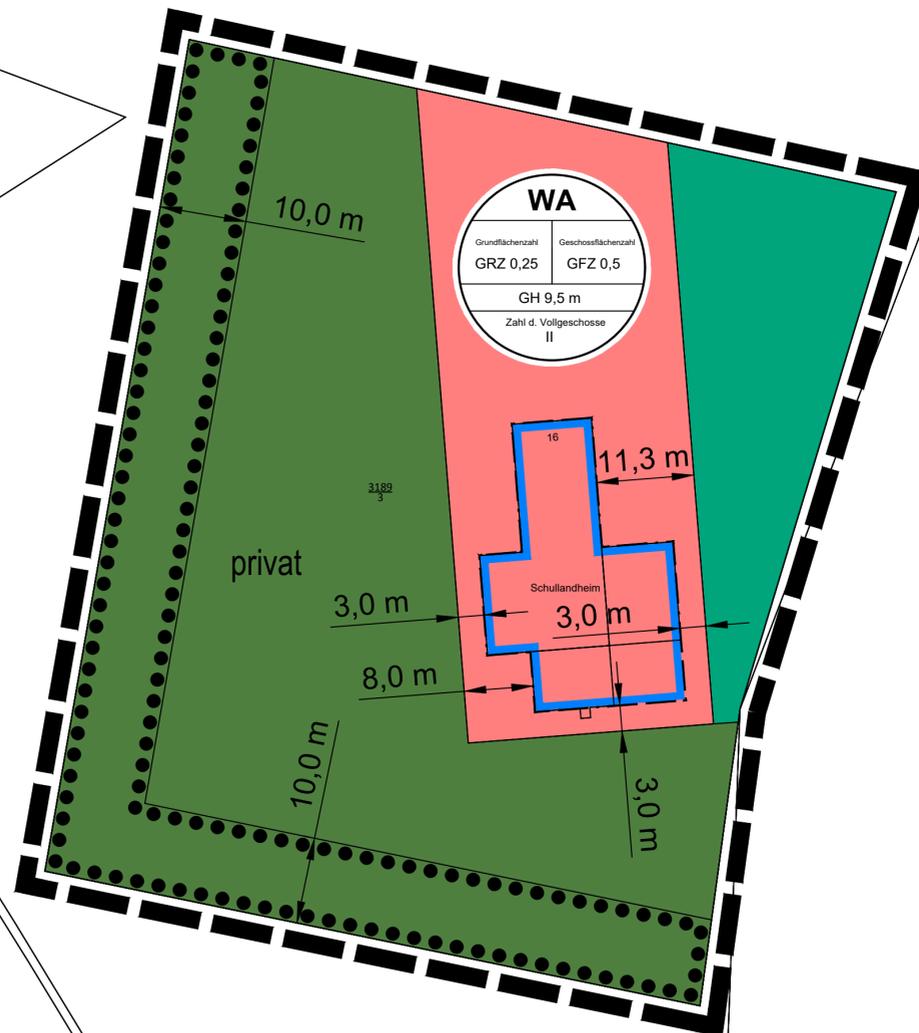
Maßstab  
1 : 500

Moschheim, 23.07.2024

Für die Planung:

*B. Diefenthal*

Auftraggeber



privat

Schullandheim