

PLANZEICHENERKLÄRUNG


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB
§§ 16, 19, 20 BauNVO)

- GRZ 0,25 Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GH 9,5 m Maximale Gebäudehöhe


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

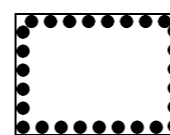
9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 9. Private Grünflächen


12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

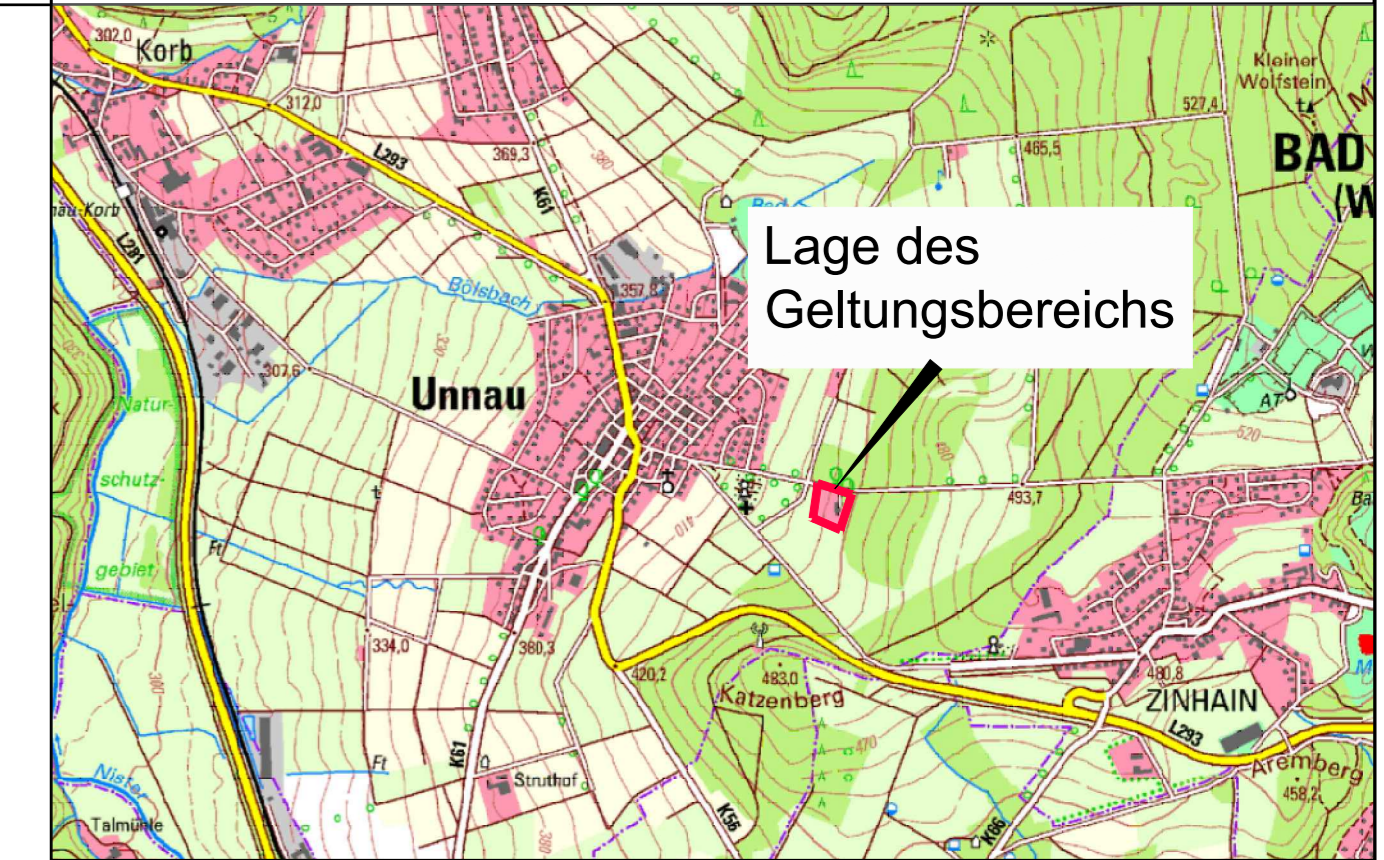
 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000



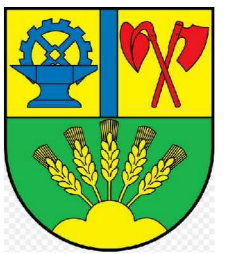
Lage des Geltungsbereichs

Diefenthal

Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Diplom-Biogeograph

Projekt-Nr.: 508	Datum	Zeichen
bearbeitet:	Juli 2024	J. Schmidtgen
gezeichnet:	April 2024	J. Schmidtgen
geprüft:	Juli 2024	B. Diefenthal

Ortsgemeinde Unnau
Verbandsgemeinde Bad Marienberg



Bebauungsplan "Schullandheim"

Fassung für die Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die
Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlage 3
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr. 508
bearbeitet B. Diefenthal
gezeichnet die
Datum Juli 2024
Maßstab
1 : 500

Moschheim, 23.07.2024

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber

