



Verbandsgemeindewerke - Kirburger Str. 4 - 56470 Bad Marienberg

Bauamt

- im Hause -

Ihr Datum und
Geschäftszeichen

23.05.2024
Az. IV 18/610-13

Bei Zuschriften und Fragen

Auskunft erteilt

Datum

Anna-Lena Häbel
☎ (02661) 6268 - 361
✉ anna-lena.haebel@bad-marienberg.de

17.06.2024

Beitragsrechtliche Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schullandheim“ der Ortsgemeinde Unnau; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 23.05.2024 haben Sie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch um eine Stellungnahme der Verbandsgemeindewerke Bad Marienberg zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schullandheim“ der Ortsgemeinde Unnau gebeten.

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes nehmen wir wie folgt Stellung:

Wasserversorgung:

Die Erschließung der Wasserversorgung des im Bebauungsplan liegenden Grundstück ist gesichert. Da es im Jahr 2018 zu einem Frostschaden an der Versorgungsleitung kam, wird der Hausanschluss im öffentlichen Bereich auf Kosten der Verbandsgemeindewerke neu hergestellt.

Aufgrund der Überlänge der Hausanschlussleitung (mehr wie 20 Meter) wird an der Grundstücksgrenze ein Wasserzählerschacht installiert. Satzungsgemäß gehen die Kosten für die Herstellung des Wasserzählschachtes zu Lasten des Grundstückseigentümers. Die Zuständigkeit der Verbandsgemeindewerke endet hinter der Hauptabsperrvorrichtung im Wasserzählerschacht. Die Leitungsverlegung im privaten Bereich sowie alle zukünftig eventuell auftretenden Schäden, die hinter der Hauptabsperrvorrichtung liegen, gehen daher ebenfalls zu Lasten des Grundstückseigentümers.

Kirburger Str. 4
56470 Bad Marienberg
Tel. 0 26 61/62 68-390
Fax 0 26 61/62 68-201
vg-werke@bad-marienberg.de
www.bad-marienberg.de

Sprechzeiten:
montags bis freitags 8-12 Uhr
donnerstags 14-18 Uhr
Bereitschaftsdienst
außerhalb der Dienststunden:
Wasserversorgung: 0170/188 99 30
Abwasserbeseitigung: 0171/777 79 72

Bankverbindungen:
Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN: DE56 5735 1030 0000 0240 00
BIC: MALADE51AKI
Nassauische Sparkasse
IBAN: DE47 5105 0015 0920 0290 00
Westerwald Bank eG
IBAN: DE57 5739 1800 0040 0030 02
BIC: GENODE33WWW1

Abwasserbeseitigung:

Die ordnungsgemäße Erschließung zur schadlosen Beseitigung von anfallendem Schmutzwasser ist derzeit nicht gegeben. Diese kann lediglich durch einen Anschluss an die öffentliche Entsorgungseinrichtung im Kreuzungsbereich „Brunnenstraße / Hoher Weg“ gewährleistet werden.

Der Schmutzwasserhausanschluss wird im öffentlichen Bereich durch die Verbandsgemeindewerke hergestellt und geht zu deren Lasten.

Die Verlegung der Hausanschlussleitung ab der Kreuzung bis ins Anschlussobjekt (rund 270 Meter) sowie die Übernahme der Kosten obliegt vollständig dem Grundstückseigentümer. Voraussetzung hierfür ist die dingliche Sicherung von Leitungsrechten im Grundbuch, da eine Verlegung unweigerlich durch Grundstücke der Ortsgemeinde Unnau erfolgen muss, die sich nicht im Eigentum des Projektträgers befinden.

Die ordnungsgemäße Erschließung zur Ableitung von Niederschlagswasser ist gesichert.

Bei Rückfragen in dieser Angelegenheit stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Anna-Lena Häbel
(stellv. kaufm. Werkleiterin)